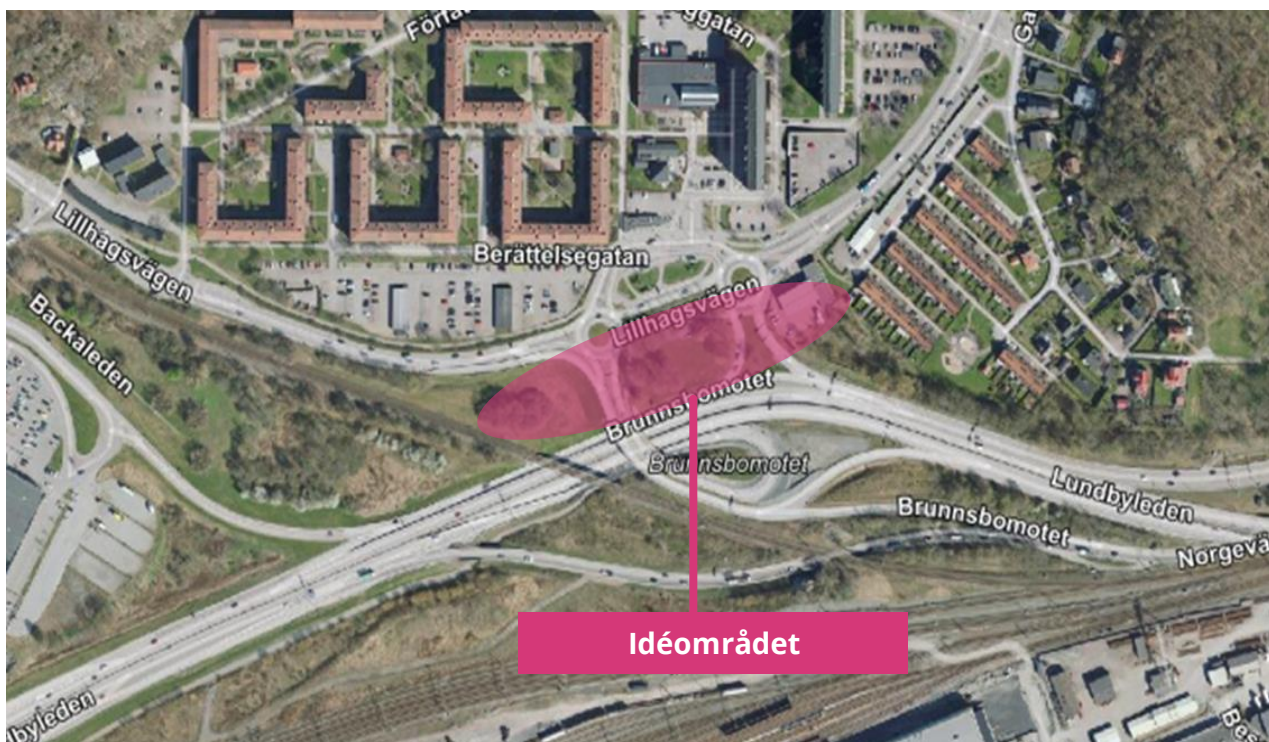




Idéförslag Brunnsbo

Inbjudan att lämna idéförslag för detaljplan i Brunnsbo.



Detaljplan

Det pågår nu ett arbete för en detaljplan avseende bostäder, förskola samt kommersiella lokaler vid Brunnsbo torg. Söder om torget och strax norr om Lundbyleden äger Göteborgs Stad mark som ska utvecklas för kommersiella ändamål. Detaljplanen ska ut på granskning senare i vår och har därmed flera förutsättningar angivna. Men det finns fortfarande möjligheter att påverka planens utformning och vad den kan tänkas tillåta för ändamål samt påverka den kommande markanvisningen.

Inkom med förslag!

Vi välkomnar därför förslag och idéer på hur marken skulle kunna användas. Vill man bidra till detta så svarar man på de tre frågorna nedan och mailar tillbaka till Exploateringsförvaltningen. Syftet med denna förfråga är att fånga upp marknadsintresset

för den avsedda platsen och se vilken användning som vore önskvärd. Ett förslag kommer inte ge någon möjlighet till direktanvisning eller fördel i kommande markanvisning, utan är en chans att få påverka vilket ändamål som ska gälla i den färdiga planen och kommande markanvisning. Det räcker med en kort beskrivning av förslaget och behöver inte kompletteras med några skisser eller illustrationer. I materialet nedan är det uppdelat på tre separata tomter men vi välkomnar även förslag som omfattar två eller samtliga tre av tomterna.

Detaljplanen hittar du på



goteborg.se/planochbyggprojekt

Under rubriken "Sök" väljer du "Pågående planer" och skriver det aktuella området i sökfunktionen, "Brunnsbo - detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo".

Förutsättningar

» Detaljplanen kommer tillföra bostäder och handel i anslutning till torget. På- och avfarten från Brunnsbomotet kommer stängas medan en ny cykelbro kommer tillföras. Spårväg kommer gå genom området och vidare till Hjalmar Brantingsplatsen med en ny hållplats precis intill det utpekade området. Dessutom kommer en ny pendelstation byggas strax väster om området. Tillsammans med busstrafiken blir detta en av de starkare platserna för kollektivtrafik i Göteborg.

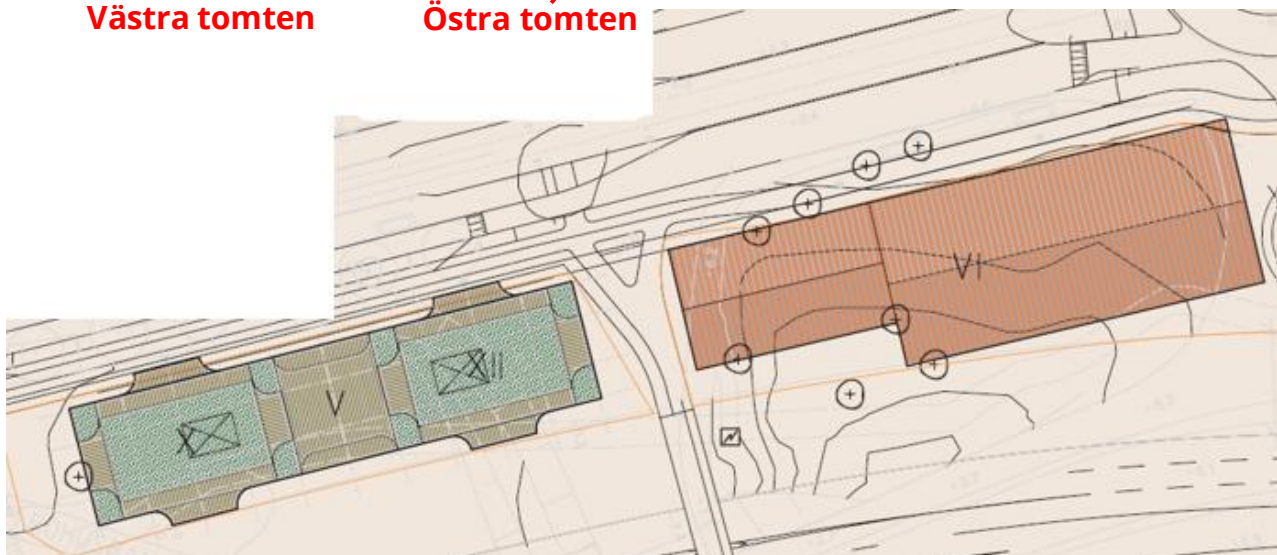
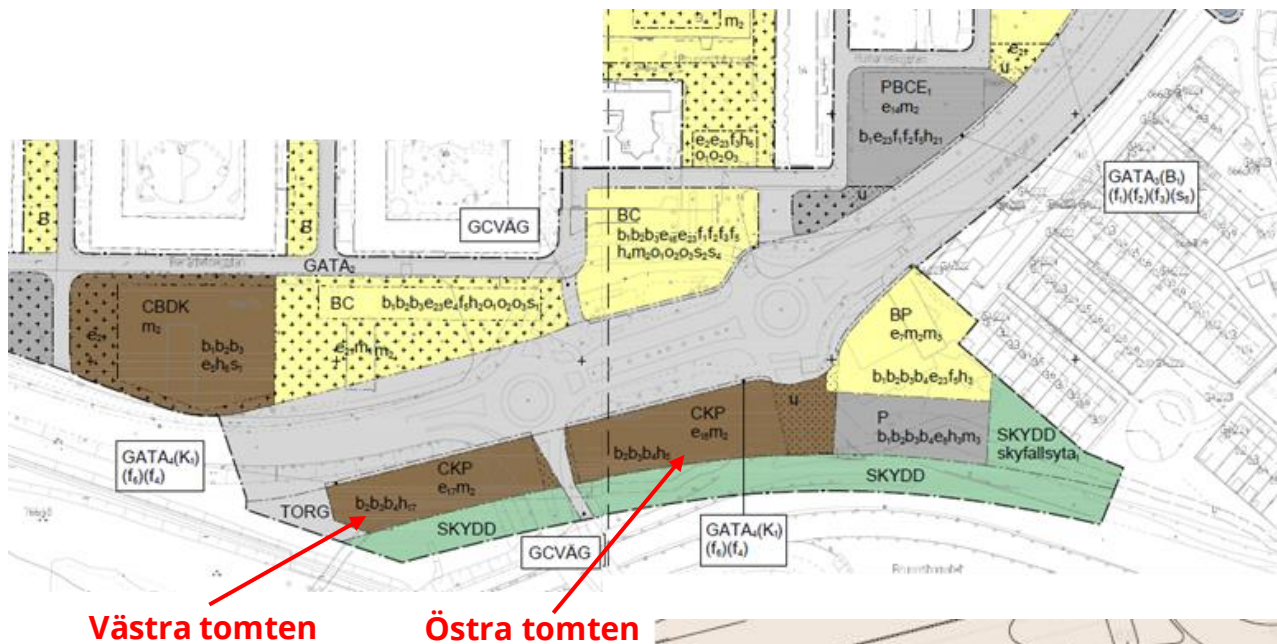
Byggrätterna

Västra tomten

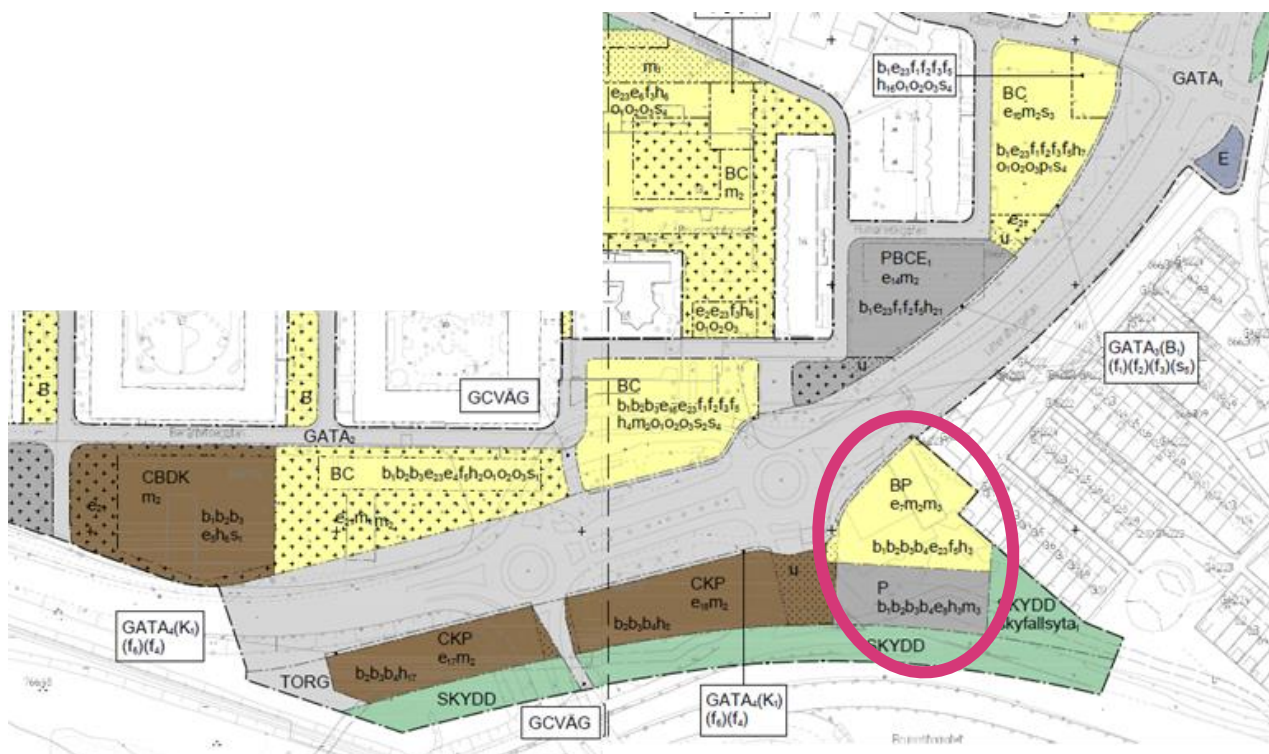
Byggrätten omfattar i dagsläget cirka 12 400 kvm BTA och tillåter kontor, kommersiella lokaler och centrumverksamhet. Ingen möjlighet till parkering inom tomten.

Östra tomten

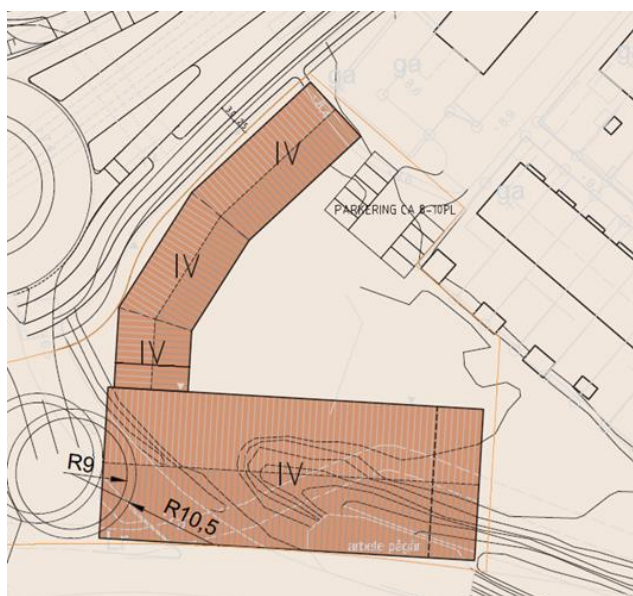
Byggrätten omfattar idag cirka 13 100 kvm BTA och tillåter kontor, kommersiella lokaler, centrumverksamhet samt parkering.



Romangatan



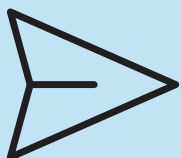
Byggrätten omfattar i dagsläget cirka 5 000 kvm BTA och tillåter kontor, parkering, kommersiella lokaler och centrumverksamhet. Plankartan ovan är från samrådet men bostäderna har därefter behövt utgå och byggrätten minskats till just ca 5000 kvm BTA.



Frågor att besvara:

Följande ska besvaras

1. Vilken användning eller verksamhet anser ni skulle vara lämplig eller önskvärd i det utpekade området?
2. Hur stor tomtyta och/eller bruttoyta är önskvärd för verksamheten?
3. Detaljplanen kommer bidra till fler bostäder och handel runt torget. Där utöver tillkommer en pendelstation samt en spårvagnshållplats. Hur skulle ert förslag bidra till torget, stadsdelen eller staden?



Svarsmail

Svaren kan skickas per mail senast 21 februari till Exploateringsförvaltningens kontaktperson Martin Larsson Ekander.

martin.larsson.ekander@exploatering.goteborg.se

Eventuella frågor skickas även de per e-post till samma kontaktperson.

Upphovsrätt och nyttjanderätt

Inlämning av handlingar innebär att Göteborgs Stad ges rätt att utan ersättning till upphovsman eller anbudsgivare ställa ut och/eller på annat sätt publicera handlingar, samt mångfaldiga dem för behandling inom staden för projektet. Göteborgs Stad förbehåller sig fri prövningsrätt och har rätt att förkasta samtliga inkomna anbud utan ersättning.



Kontaktperson
Martin Larsson Ekander
Affärsutvecklare



martin.larsson.ekander@exploatering.goteborg.se
031-368 11 81